

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Свердловская область

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Наименование муниципального образования	Городской округ Ревда
Центр муниципального образования (город, поселок, село)	город Ревда
- численность населения, тыс.чел.	61,637
- расстояние до Екатеринбурга по автомобильной дороге, км	48
- расстояние до Екатеринбурга по железной дороге, км	46
Глава городского округа (ФИО)	Клепикова Татьяна Анатольевна
Ответственный за реализацию инвестиционной политики (ФИО, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)	Клепикова Татьяна Анатольевна, глава городского округа Ревда, тел.(34397)3-07-34, e-mail.ru: klepikova77@mail.ru
Контактная информация администрации муниципального образования (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес администрации в сети «Интернет», официальное печатное издание)	623281, г. Ревда Свердловской области, ул. Цветников, 21; Тел./факс: (34397)-3- 07-34/3-07-47; e-mail.ru: pochta@admrevda.ru адрес в сети Интернет: admrevda.ru ; официальное печатное издание: общественно- политический бюллетень Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости»

Паспорт составлен «21» июня 2023 года
Глава городского округа Ревда

М.П.



(Т.А. Клепикова)

Содержание паспорта

1. Общие сведения.....	3
2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни.....	3
3. Производственный комплекс.....	7
4. Транспорт и транспортная инфраструктура.....	10
5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура.....	12
6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки.....	12
7. Инвестиции и инвестиционная деятельность.....	15
8. Бюджетная обеспеченность.....	19
9. Общие данные, сведения о мерах поддержки предпринимателей	19

1. Общие сведения

- 1.1. Полное наименование муниципального образования – городской округ Ревда
- 1.2. Количество населенных пунктов - 8
- 1.3. Общая площадь земель муниципального образования (га) 94392,87, в том числе:
- 1.3.1. общая площадь земель населенных пунктов, га, всего – 9226,1, в том числе:
- 1.3.1.1. площадь застроенных земель (га) – 4331,542;
- 1.3.1.2. площадь незастроенных земель (га) – 4894,558.
- 1.4. Площадь земель муниципального образования в разрезе основных категорий:
- 1.4.1. общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, га, всего – 6824,0, в том числе:
- 1.4.1.1. площадь земель, занятых сельхозугодиями - 0 га;
- 1.4.1.2. площадь земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для размещения новых сельскохозяйственных производств – 0 га;
- 1.4.2. общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего, 1271,3 га, том числе:
- 1.4.2.1. площадь земель, занятых объектами промышленности, энергетики, транспорта – 1271,3 га;
- 1.4.2.2. площадь земель, пригодных для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта – 0 га;
- 1.4.3. общая площадь лесных земель, всего, га – 2984,51 га, в том числе:
- 1.4.3.1. площадь земель лесного фонда – 2022,78 га
- 1.4.3.2. площадь земель, не входящих в лесной фонд – 961,72 га
- 1.4.4. общая площадь земель водного фонда, всего, га – 1308,7 в соответствии с генеральным планом городского округа Ревда Свердловской области, утвержденным решением Думы городского округа Ревда от 25.07.2018 № 223 (Материалы по обоснованию. Том II.- стр. 173)
- 1.4.4.1. площадь водоемов, га – 2187,2 в соответствии с генеральным планом городского округа Ревда Свердловской области, утвержденным решением Думы городского округа Ревда от 25.07.2018 № 223 (Материалы по обоснованию. Том II.- стр. 20)
- 1.4.4.2. наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования (перечислить) - **Ново-Мариинское водохранилище и Ревдинский пруд.**
- 1.4.5. общая площадь земель особо охраняемых территорий, всего, га – 2729,0

1.5. Наличие утвержденной Схемы территориального планирования (да / нет), реквизиты документа, утверждающего Схему территориального планирования.

№ п/п	Наименование	Утвержден или планируется к утверждению
1	Генеральный план городского округа Ревда Свердловской области	Утвержден решением Думы городского округа Ревда от 25.07.2018 г. № 223
2	Правила землепользования и застройки городского округа Ревда (территории вне населенных пунктов)	Утверждены решением Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 г. № 389

2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни

№	Показатель	Ед.изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
2.1.	Численность постоянного населения, всего, в том числе:	тыс.чел.	64,340	63,942	63,150	62,331	61,637
2.1.1.	численность населения в	тыс.чел.	34,676	34,129	34,260	33,730	34,137
		% от	53,89	53,37	54,25	54,11	55,38

	трудоспособном возрасте ¹	общей численно сти населени я					
2.1.2.	численность населения моложе трудоспособног о возраста	тыс.чел.	12,904	12,847	12,735	12,525	12,309
		% от общей численно сти населени я	20,06	20,09	20,17	20,09	19,97
2.1.3.	численность населения старше трудоспособног о возраста	тыс.чел.	16,760	16,966	16,155	16,076	15,155
		% от общей численно сти населени я	26,05	26,53	25,58	25,79	24,59
2.2.	Коэффициент общей демографическо й нагрузки ²	единиц	0,46	0,87	0,84	0,84	0,80
2.3.	Численность экономически активного населения, всего	тыс.чел.	31,3	25,3	26,3	25,2	31,75
2.4.	Численность занятых в экономике, всего, в том числе:	тыс.чел.	29,5	23,6	23,3	23,1	30,4
2.4.1.	численность работников предприятий и организаций в негосударствен ном секторе всего, в том числе:	тыс.чел.	25,13	19,13	18,88	18,79	25,8
2.4.1. 1.	численность занятых в малом и среднем предпринимате	тыс.чел.	18,4	12,4	12,3	12,8	4,71
		% от общей численно сти	62,37	52,5	52,79	55,41	15,49

1 Численность населения в трудоспособном возрасте рассчитывается как общая численность мужчин в возрасте от 16 до 59 лет и женщин в возрасте от 16 до 54 лет, независимо от участия в производственной деятельности

2 Коэффициент общей демографической нагрузки рассчитывается путем деления численности населения моложе и старше трудоспособного возраста (п.2.1.2. и п.2.1.3. паспорта) на численность населения трудоспособного возраста (п.2.1.1. паспорта)

	льстве	занятых в экономи ке					
2.4.2.	численность работников предприятий, организаций и учреждений бюджетной сферы	тыс.чел.	4,37	4,47	4,42	4,31	4,6
		% от общей численно сти занятых в экономи ке	14,81	18,94	18,97	18,65	15,13
2.5.	Численность населения, признанного в установленном порядке безработными	чел.	262	282	1225	224	144
2.6.	Уровень регистраемой безработицы ³	%	0,84	0,9	4,19	0,73	0,45
2.7.	Численность населения с высшим профессиональ ным образованием*	тыс.чел.	8,824	8,824	8,824	8,824	8,668
		% от общей численно сти населени я	13,71	13,80	13,97	14,16	14,06
2.8.	Среднемесячная зарплата	руб. чел./ в месяц	39426,1	41926,0	46254,3	50464,5	59122
2.9.	Среднедушевые денежные доходы населения	руб. чел./ в месяц	18910	19970	23313	26559	30700
2.10.	Численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума**	тыс.чел.	-	-	-	-	-
		% от общей численно сти населени я	9,5 % от общей численно сти населения Свердловс кой области	9,5 % от общей численно сти населения Свердловс кой области	8,9 % от общей численно сти населения Свердловс кой области	9 % от общей численнос ти населения Свердловс кой области	9 % от общей численнос ти населения Свердловс кой области

*- По итогам Всероссийской переписи населения 2010, 2020 годов

** - Данный показатель на уровне городских округов не рассчитывается

3 Уровень регистрируемой безработицы рассчитывается как процентное отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения по балансу трудовых ресурсов

Перечень основных образовательных учреждений

№	Показатель	Ед. изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Учреждения среднего профессионального образования							
Наименование организации:		ГАПОУ СО «Ревдинский многопрофильный техникум»					
1.	Основные направления подготовки	<ul style="list-style-type: none"> – Техника и технологии строительства. – Электро и теплоэнергетика. – Машиностроение. – Технологии материалов. – Техника и технологии наземного транспорта. – Экономика и управление. – Юриспруденция – Сервис и туризм 					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	639	681	778	777	726
Наименование организации:		Ревдинский филиал ГАПОУ СО «Уральский государственный колледж им. И.И.Ползунова»					
1.	Основные направления подготовки	<ul style="list-style-type: none"> – Коммерция. – Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования. – Монтаж, наладка и эксплуатация электрооборудования промышленных и гражданских зданий. 					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	215	178	204	177	181
Наименование организации:		Ревдинский филиал ГБПОУ «Свердловский областной медицинский колледж»					
1.	Основные направления подготовки	<ul style="list-style-type: none"> – Общеобразовательное – Среднее специальное образование Специальности: <ul style="list-style-type: none"> – Лечебное дело – Сестринское дело – Лабораторная диагностика 					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	630	637	966	808	906
Наименование организации:		ГАПОУ СО «Ревдинский педагогический колледж»					
1.	Основные направления подготовки	<ul style="list-style-type: none"> – Среднее профессиональное образование – программы подготовки специалистов среднего звена по укрупненной группе специальностей «Образование и педагогические науки» – Общее образование – углубленная подготовка по русскому языку и литературе – Программы переподготовки и повышения квалификации 					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	503	507	526	508	511
Учреждения высшего образования и их филиалы							
Наименование организации:							
1.	Основные направления подготовки	Учреждений высшего образования на территории городского округа Ревда не зарегистрировано					

2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	-	-	-	-	-
----	--	------	---	---	---	---	---

3. Производственный комплекс

№	Показатель	Ед.изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
3.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), всего, в том числе:	млн.руб.в ценах соответствующих лет	62813,97	67085,62	59647,94	68318,23	67586,24
3.1.1.	по крупным и средним организациям	млн.руб.в ценах соответствующих лет	57016,71	60280,13	51074,92	60872,28	58750,18
3.1.2.	предприятиям и малому и среднего предпринимательства	млн.руб.в ценах соответствующих лет	5797,26	6805,49	8573,02	7445,95	8836,06
3.2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	173,80	106,8	88,9	114,5	98,9
3.3.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на душу населения	тыс.руб./ чел.в год	976	1049	945	1096	1097

3.4.	Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»	млн.руб.	_*	_*	_*	_*	_*
3.5.	Темп роста (снижения) объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» (к предыдущему году)	%	23,6	28,0	135,5	96,1	3,4 р.

*- Данные не предоставляются Свердловскстатом в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 г. № 282-ФЗ.

Перечень основных предприятий ⁴

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
	Вид экономической деятельности ⁵ :		Раздел D. Обрабатывающие производства				
	Наименование предприятия:		ПАО «Среднеуральский медеплавильный завод»				

⁴ В подразделе приводятся данные о предприятиях, обеспечивающих в совокупности 50% объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по муниципальному образованию.

⁵ Укрупненная классификация видов экономической деятельности:
раздел А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство.
раздел В. Рыболовство, рыбоводство.
раздел С. Добыча полезных ископаемых.
раздел D. Обрабатывающие производства.
раздел E. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды.
раздел F. Строительство.
раздел G. Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования.
раздел H. Гостиницы и рестораны.
раздел I. Транспорт и связь.
раздел J. Финансовая деятельность.
раздел K. Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг.
раздел L. Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение;
раздел M. Образование.
раздел N. Здравоохранение и предоставление социальных услуг.
раздел O. Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.
раздел P. Предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства.
раздел Q. Деятельность экстерриториальных организаций.

1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн.руб.	40821,00	52617,00	42613,00	40051,00	35514,00
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	179,43	128,89	80,99	93,99	88,67
Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)							
3.	Серная кислота	тонн	786513	755734	819109	896735	864570
	Медь черновая, всего	тонн	151105	155117	166338	186679	192721
	Медь в медном концентрате	тонн	14112	13812	12030	15256	15417
	Триполифосфат	тонн	-	-	-	-	-
	Ксантогенат калия	тонн	-	-	-	-	-
	Сталь жидкая	тонн	-	-	-	-	-
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	3055,8	2940,3	2841,2	2771,2	2714
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	48340	47782	55372	60542	74256
6.	Количество вновь созданных/модернизированных рабочих мест на конец отчетного периода	ед.	-	-	-	-	-
АО «НЛМК – Урал»							
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. руб.	7480,0	1774,3	601,16	2131,16	нет данных
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных	%	176,37	23,7	33,9	250,48	нет данных

	товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)						
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)						
	Непрерывнолитая заготовка	тонн	1866185	1721364	1525681	1883602	нет данных
	Сортовой прокат	тонн	-	847780	726159	-	нет данных
	Мелкосортовой прокат	тонн	-	798065	726159	-	нет данных
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	1191	1203	1162	1290	нет данных
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб. / чел. в мес.	58827	58279	66760	70438	нет данных
6.	Количество вновь созданных/модернизированных рабочих мест на конец отчетного периода	ед.	-	-	3,4	0,2	нет данных

4. Транспорт и транспортная инфраструктура

№	Показатель	Ед.изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
4.1.	Транспортная инфраструктура:						
4.1.1.	протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе:	км	210,4	210,4	233,8	238,9	236,8
4.1.1.1.	федеральных	км	-	-	-	-	-
4.1.1.2.	областных	км	-	-	-	-	-
4.1.1.3.	местных	км	210,4	210,4	233,8	238,9	236,8
4.1.1.4.	ведомственных и частных	км	-	-	-	-	-
4.1.2.	пропускная способность близлежащих железнодорожных станций (расстояние от центра муниципального образования до железнодорожной станции 1,94 км)	проектная, вагонов в сутки	-*	-*	-*	-*	-*
		фактическая, вагонов в сутки	-*	-*	-*	-*	-*
4.2.	Объем	тыс.	2945,8	2758,4	2623,8	3251,3	3328,6

	перевезенных грузов, всего, в том числе по видам транспорта:	тонн в год					
4.2.1.	железнодорожным транспортом	тыс. тонн в год	2945,8	2758,4	2623,8	3251,3	3328,6
4.2.2.	автомобильным транспортом	тыс. тонн в год	_*	_*	_*	_*	_*
4.2.3.	внутренним водным транспортом	тыс. тонн в год	-	-	-	-	-
4.3.	Объем грузооборота, всего, в том числе по видам транспорта	тыс. тонно-километров в год	89644416,66	87849824,80	88824348,79	-	8205305,996
4.3.1.	железнодорожного транспорта	тыс. тонно-километров в год	89644416,66	87849824,80	88824348,79	-	8205305,996**
4.3.2.	автомобильного транспорта	тыс. тонно-километров в год	_*	_*	_*	_*	_*
4.3.3.	внутреннего водного транспорта	тыс. тонно-километров в год	-	-	-	-	-
4.4.	Парк автотранспортных средств, всего ^б , в том числе по видам:	единиц	_***	_***	_***	_***	_***
4.4.1.	грузовые автомобили	единиц	-	-	-	-	-
4.4.2.	легковые автомобили	единиц	-	-	-	-	-
4.4.3.	автобусы	единиц	-	-	-	-	-

* - Предоставление информации невозможно в связи с ее отсутствием (по данным Свердловскстата).

** - По данным ОАО «РЖД» предоставлен грузооборот на участке Дружинино – Решеты.

*** - Предоставление информации невозможно в связи с техническими особенностями программного обеспечения ОГИБДД МО МВД России «Ревдинский» (по данным ГИБДД).

^б По данным учета отдела ГИБДД

5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура.

5.1. Связь и телекоммуникации

5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи - 6

5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи:

- ООО «Екатеринбург - 2000» (Мотив)
- ПАО «МТС»
- ПАО «МегаФон»
- ПАО «ВымпелКом» (ТМ Билайн)
- Компании Группы Tele2
- ПАО «Ростелеком»

5.1.3. Количество организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет - 5

5.1.4. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет:

- ОАО «Ростелеком»
- ООО ТГ «Интерра»
- ООО «Единство»
- «CONVEХ»
- ООО «К Телеком»

5.2. Финансовые организации (включая филиалы)

5.2.1. Количество банков - 4

5.2.2. Наименование банков:

- ПАО «Сбербанк России»
- ПАО КБ «УБРиР»
- ПАО «Московский Кредитный Банк»
- ПАО «Почта Банк»

5.3. Страховые компании

5.3.1. Количество страховых компаний - 3

5.3.2. Наименование страховых компаний:

- ООО СМК "Урал-Рецепт-М"
- ОАО СМК «Астромед-МС»
- СА «Госавтополис»

6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки

6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов				
Наименование ресурса	Ед.изм.	Фактическое потребление/Мощность / пропускная способность в сутки	Имеющийся резерв по увеличению потребления	Дефицит потребления
Газ*	тыс. м3/в час	70,994	93,683	-
Электроэнергия**	МВт	-	-	-
Вода	куб.м	19324/45000/45000	29289	-
Очистные сооружения	куб.м	12100/23000/23000	10354	-

* - Информация предоставлена по газораспределительной станции (ГРС г. Ревда)

** - Предоставление информации невозможно в связи с ее отсутствием (по данным ОАО «МРСК Урала»).

6.2. Доступность природных ресурсов (природно - минеральные ресурсы (песок, глина, рудные материалы, торф и пр.), лес и т.д.)				
Вид ресурса	Ед.изм/	Величина разведанных / подтвержденных запасов	Расстояние от месторождения до центра муниципального образования, км	
Строительный камень Габбро-Норит «Гора Змеевая»	тыс.м3	67 786	7	
Глина красножгущаяся "Ревдинское месторождение"	тыс. куб.м	6 431	4	
Глина красножгущаяся "Лебянское месторождение"	тыс. куб.м	6 936	15	
6.3. Количество свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств, единиц, площадью				
До 5 га	От 5 до 10 га	От 10 до 50 га	От 50 до 100 га	Свыше 100 га
1	-	-	-	-

6.4.Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств

Название площадки	Нежилое здание
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input checked="" type="checkbox"/> общественное здание

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г. Ревда, ул. Мамина Сибириака, 94
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	50
центра МО	2,8
автомагистрали (название дороги)	автодорога Пермь-Екатеринбург
наличие автомобильных подъездных путей	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 0,05 км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии ____ км от границы инвестиционной площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	Кольцово

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,88
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ____ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность
-------------------	---

	<input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов
	<input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	<input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения
	<input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов
	<input type="checkbox"/> земли лесного фонда
	<input type="checkbox"/> земли водного фонда
	<input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:21:0101051:229

4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м3/час	нет данных	нет данных	нет данных
Теплоснабжение	Гкал/час	нет данных	нет данных	нет данных
Электроэнергия	кВт	нет данных	нет данных	нет данных
Водоснабжение	м3/час	нет данных	нет данных	нет данных
Водоотведение	м3/час	нет данных	нет данных	нет данных

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м2	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Нежилое здание	1939,6	2	-	кирпич	71	-

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Администрация городского округа Ревда
Юридический адрес ⁸ :	Свердловская обл., г.Ревда, ул.Цветников, 21
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Пискунова Елена Фанисовна, начальник управления по муниципальной собственности и природным ресурсам администрации городского округа Ревда
Телефон	(34397) 5-38-80
e-mail	Piskunova@admrevda.ru
Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
собственность	

⁷ Для инвестиционных площадок производственного назначения

⁸ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

7. Инвестиции и инвестиционная деятельность

№	Показатель	Ед.изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
7.1.	Объем инвестиций в основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования:	млн.руб.	3386,44	2771,59	2647,13	2133,96	4974,08
7.1.1.	Собственные средства предприятий и организаций (прибыль, остающаяся в распоряжении организаций; амортизация)	млн.руб.	-*	2209,84	1720,64	1406,79	4412,39
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	-	79,73	65,00	65,92	88,71
7.1.2.	Кредиты банков (в том числе иностранных) и заемные средства	млн.руб.	-*	-*	-*	-*	-*
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	-	-	-	-	-
7.1.3.	Бюджетные средства, всего, в том числе:	млн.руб.	224,09	539,14	876,89	676,08	432,46
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	6,62	19,45	33,13	31,68	8,69
7.1.3.1	Средства федерального бюджета	млн.руб.	12,92	-*	13,69	33,78	90,99
7.1.3.2	Средства областного бюджета	млн.руб.	107,55	224,44	317,27	559,28	89,61
7.1.3.3	Средства местного бюджета	млн.руб.	123,63	314,18	545,93	83,02	251,85
7.2.	Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования:						
7.2.1.	жилья	тыс.кв.м	31,271	27,583	20,903	22,043	26,382
7.2.2.	водопроводных сооружений	тыс.куб.м / сут.	-	-	31	14	-
7.2.3.	газовых сетей	км	1,085	1,1	1,0	1,7	12,3
7.2.4.	автомобильных дорог	км	-	-	-	-	-
7.2.5.	объектов производственного назначения	кв.м	1513,0	10526,0	7894,93	7000,00	12091,5
7.3.	Количество реализуемых в текущем году инвестиционных проектов производственного назначения, всего 7 единиц, в том числе с общим объемом инвестиций по проекту:						

До 10 млн.руб.	От 10 до 50 млн.руб.	От 50 до 100 млн.руб.	От 100 до 500 млн.руб.	От 500 млн.руб. до 1,0 млрд.руб.	От 1,0 до 3,0 млрд.руб.	Свыше 3,0 млрд.руб.
	3		1	1	2	

*- Данные не предоставлены Свердловскстатом.

7.4. Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2025 года) проектах производственного назначения

1.	Наименование проекта	Реконструкция и модернизация очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации городского округа Ревда Свердловской области	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	Администрация городского округа Ревда	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	2640,9	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2022, %	4,8	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	10	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2016	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2025	
5.	Основные виды продукции	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего 56,0 в том числе по основным видам продукции:	
		Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
5.1.	Услуга «Водоотведение»	2800,85 тыс.м3	56,0
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	-----	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	24,4 млн.руб.	
1.	Наименование проекта	Цех №38. Техническое перевооружение прокатно-волоочильных мощностей.	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ПАО «РЗ ОЦМ»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	1 063,4	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2021, %	123,5	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	4	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2021	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2024	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего _____, в том числе по основным видам продукции:		

	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
5.1.	Трубы медные для холодильной техники	3000 т/год	-
5.2.	Трубы медные водопроводные	680 т/год	-
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	-	-
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	-	-
1.	Наименование проекта	Производственная база. II очередь. Производственное здание, в р-не территории ЗАО «ЛСО-10», промплощадка СУМЗа	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ИП Пупышев Евгений Владимирович,	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	15,300	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2022, %		
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	6	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2018	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2024	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего _____, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	млн.руб.
5.1.		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	-
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	-	-
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	-	-
1.	Наименование проекта	Здание сварочно-сборочного отделения ООО «Восток-Групп»: СО, г. Ревда, ул. Нахимова, д. 5	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ООО «Восток-Групп»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	41,823	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2022, %		

4.	Период реализации проекта, лет, всего,	4 года	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2019 год	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2023 год	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего _____, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
5.1.		-	-
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	-	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	-	
1.	Наименование проекта	Реконструкция промышленной площадки «ГД Морозова», расположенной на территории ОАО «РЗ ОЦМ» г. Ревда. Склад готовой продукции. Свердловская область, г. Ревда, северо-западная часть	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ООО «Торговый дом Морозова»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	150,000	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2022, %		
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	3 года	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2020 год	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2023 год	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего _____, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
5.1.		-	-
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	-	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	-	
1.	Наименование проекта	Склад	

2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	Физическое лицо	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	15,000	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2022, %		
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	3 год	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2021 год	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2024 год	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего _____, в том числе по основным видам продукции:	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
5.1.	Основные виды продукции	-	-
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	-	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	-	

8. Бюджетная обеспеченность

№	Показатели	Ед.измерения	2021 г.	2022 г.
8.1.	Всего доходов ⁹ , в том числе:	тыс.руб.	2441069,8	2895118,1
8.1.1.	Налоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе:	тыс. руб.	688255,8	924765,3
8.1.1.1.	Налог на доходы физических лиц	тыс. руб.	453260,1	639473,2
8.1.1.2.	ЕНВД	тыс. руб.	5118,7	370,2
8.1.1.3.	Земельный налог		82663,9	71127,2
8.1.2.	Межбюджетные трансферты	тыс. руб.	1584939,2	1799025,9
8.2.	Бюджетная обеспеченность ¹⁰	руб./чел. в год	11166	15220

9. Общие данные, сведения о мерах поддержки предпринимателей

№	Показатель	Ед.изм.	2022 г.

⁹ В соответствии с местным бюджетом

¹⁰ Рассчитывается как отношение собственных доходов местного бюджета (п. 8.1.1) к численности постоянного населения (п.2.1.)

9.1.	Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв.м.) (либо порядок расчета величины налога) ¹¹	%	*
9.2.	Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения) ¹²	руб./кв.м	**
9.3.	Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая)	руб./куб.м	нет тарифа
9.4.	Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения) с 01.01.2022 – 30.06.2022 (без НДС)	руб./куб.м	29,49
	Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения) с 01.07.2022 – 30.11.2022 (без НДС)	руб./куб.м	34,41
	Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения) с 01.12.2022 – 31.12.2022 (без НДС)	руб./куб.м	36,83
9.5.	Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения)	руб./кВтч	***
9.6.	Тариф на сбросы в канализацию (за исключением тарифов для населения) с 01.01.2022 – 30.06.2022 (без НДС)	руб./куб.м	20,81
	Тариф на сбросы в канализацию (за исключением тарифов для населения) с 01.07.2022 – 30.11.2022 (без НДС)	руб./куб.м	20,81
	Тариф на сбросы в канализацию (за исключением тарифов для населения) с 01.12.2022 – 31.12.2022 (без НДС)	руб./куб.м	18,50
9.7.	Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативно – правовыми актами (за исключением льгот для населения и муниципальных организаций)	0,44 процента в отношении земельных участков, предназначенных для обслуживания перевозок пассажиров	

¹¹ Нормативные правовые акты, определяющие величину земельного налога (либо определяющие порядок его расчета), нормативные правовые акты, определяющие порядок предоставления земельных участков для строительства

¹² Нормативные правовые акты, определяющие величину арендной платы за земельный участок (либо определяющие порядок ее расчета)

9.8.	Иные меры поддержки, принятые на муниципальном уровне для предпринимателей	<p>Решение Думы городского округа Ревда от 26 апреля 2017 г. № 82 «Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества городского округа Ревда, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"</p> <p>Постановление администрации городского округа Ревда от 26.06.2019 № 1636 «Об утверждении Программы по управлению муниципальным имуществом городского округа Ревда по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства»</p>
------	--	---

* - Ставки земельного налога определены решением Ревдинской районной Думы от 26.10.2005 № 230 «Об установлении земельного налога на территории городского округа Ревда»

Вид функционального назначения земель	Ставка налога
1. Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства	0,3 %
2. Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)	0,3 %
3. Земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности,	0,3 %

приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	
4. Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3 %
5. Земельные участки, предназначенные для обслуживания перевозок пассажиров	0,44 %
6. Прочие земельные участки	1,5 %
7. Земельные участки с видом разрешенного использования "под объект связи"	0,75%

** - Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности по основным видам функционального назначения земель рассчитывается согласно:

- постановления Правительства Свердловской области от 20.02.2020 г. № 82-ПП «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов».

*** - В соответствии со ст. 40 Федерального закона от 26.03.2003 №35-ФЗ "Об электроэнергетике", п. 98 Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 №442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии" цена на электроэнергию нерегулируемая и определяется не позднее чем через 15 дней после окончания расчетного периода (по данным АО «ЭнергосбыТ Плюс»).